

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na

„Wykonanie ekspertyzy polegającej na wycenie wartości wykonanych robót budowlanych, stanowiących inwestycję polegającą na budowie hali badawczej, zrealizowanej w latach 2013-2014, w projekcie dofinansowanym ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013”

nr ref. p/129/DK/2019

I. ZAMAWIAJĄCY

Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości (PARP)

ul. Pańska 81/83

00-834 Warszawa

REGON 017181095

NIP 526-25-01-444

www.parp.gov.pl

Osoba do kontaktów w sprawie ogłoszenia:

Michał Kołodziej

Biuro Zamówień Publicznych

tel. 22 432 83 01

e-mail: bzu@parp.gov.pl

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup usługi polegającej na dokonaniu wyceny wartości robót budowlanych, stanowiących inwestycję polegającą na budowie hali badawczej, zrealizowanej w latach 2013-2014, w projekcie dofinansowanym ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, oraz sporządzeniu pisemnej ekspertyzy z przeprowadzonej wyceny. Zakres branżowy przewidziany do ujęcia w ekspertyzie obejmuje branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne (wodno-kanalizacyjne oraz ciepłno-technologiczne) i instalacje elektryczne (instalacja oświetlenia, oświetlenie zewnętrzne, instalacja odgromowa i instalacja uziemienia).



2. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia zostały określone odpowiednio w załączniku nr 1 (opis przedmiotu zamówienia) oraz w załączniku nr 3 (wzór umowy).
3. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem CPV: 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

III. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu kompletną Ekspertyzę, drogą elektroniczną, w terminie 15 dni roboczych od dnia przeprowadzenia oględzin na miejscu realizacji projektu.

W przypadku konieczności wydłużenia terminu na sporządzenie Ekspertyzy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o przyczynach wydłużenia terminu, oraz w jakim terminie Ekspertyza zostanie sporządzona.

W okresie 18 miesięcy od dnia przyjęcia ekspertyzy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wsparcie Zamawiającemu w postaci odniesienia się do uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez stronę postępowania administracyjnego lub organ II instancji do przyjętej ekspertyzy.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

1. wymagania formalne konieczne do spełnienia przez Wykonawcę:
 - 1) korzysta z pełni praw publicznych - dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi;
 - 2) ma pełną zdolność do czynności prawnych- dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi;
 - 3) nie został skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub za umyślne przestępstwo skarbowe - dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi;
 - 4) nie pozostaje w stosunku pracy z PARP - dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi;
 - 5) nie jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,





- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 6) nie jest zaangażowany w innych instytucjach uczestniczących w realizacji Programów Operacyjnych lub zaangażowanie nie powoduje konfliktu interesów oraz podwójnego finansowania;
- 7) nie jest aktualnie beneficjentem umowy o dofinansowanie zawartej z PARP.

Spełnienie wymogów formalnych zostaje udokumentowane poprzez złożenie oświadczenia (w Formularzu ofertowym);

2. wymagania merytoryczne konieczne do spełnienia:

Wykonawca wykaże, że będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia (dalej jako „Ekspert”), która:

- 1) w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty zrealizowała co najmniej 2 usługi polegające na sporządzeniu opinii (ekspertyz) dotyczących robót budowlanych lub określenia wartości obiektu budowlanego, w postępowaniach prowadzonych przed organami administracji publicznej lub w postępowaniach sądowych;
- 2) posiada uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego, o których mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r., poz. 1117) w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

W celu potwierdzenia spełniania warunków wskazanych w pkt. 2, Wykonawca:

- przedstawi wykazu usług wykonanych przez Eksperta (w formie tabeli w formularzu ofertowym),
- wskaże uprawnienia, jakie posiada Ekspert (w formularzu ofertowym).

W przypadku wskazania przez Wykonawcę więcej niż jednej osoby mającej pełnić funkcję Eksperta, co najmniej jedna osoba musi spełniać łącznie wymagania, o których mowa w pkt. 2



Wykonawca, który nie spełnia wymagań zostanie wykluczony z postępowania.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteriami, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty są: „Cena” oraz „Status biegłego sądowego w dziedzinie budownictwa”.

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, którego oferta uzyska największą liczbę punktów wg następujących kryteriów:

1) „Cena” - waga 60% (maksymalnie 60 punktów)

Ocena złożonych ofert w zakresie kryterium „Cena” zostanie dokonana na podstawie podanej w ofercie przez Wykonawcę całkowitej ceny brutto za realizację usługi.

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_{of} = \frac{C_n}{C_{bo}} \times 60 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C_{of} = liczba punktów za kryterium cena

C_n = najniższa cena ofertowa brutto spośród badanych ofert

C_{bo} = cena brutto oferty badanej

2) „Status biegłego sądowego w dziedzinie budownictwa” - waga 40% (maksymalnie 40 punktów)

W kryterium „status biegłego sądowego w dziedzinie budownictwa” oferta może uzyskać 40 punktów. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca zaproponuje udział w wykonaniu zamówienia w charakterze Eksperta osobę posiadającą uprawnienia biegłego sądowego z dziedziny budownictwa w zakresie przygotowania inwestycji, wykonawstwa i rozliczania (tj. osobę wpisaną na listę biegłych przez sąd lub sądy okręgowe w Polsce). Wykonawca poda informację dot. sądu okręgowego, przy którym dany biegły został ustanowiony, zakres ustanowienia wraz ze specjalizacją oraz datę zakończenia kadencji.

Warunkiem otrzymania 40 pkt. w ramach tego kryterium jest złożenie wraz z ofertą skanu/kserokopii dokumentu, potwierdzającego wpis na listę biegłych sądowych z dziedziny budownictwa, przez osobę wskazaną przez Wykonawcę jako „Ekspert”.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami w celu uzupełnienia (z wyjątkiem elementów ocenianych w kryterium) lub wyjaśnienia treści ofert.



3. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta nie zostanie odrzucona i który uzyska największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zaleca się przygotowanie oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.
2. Do oferty Wykonawca załączy potwierdzenie wpisu na listę biegłych sądowych w zakresie budownictwa prowadzonych przez sądy okręgowe w Polsce (*jeśli dotyczy*).
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje jej odrzucenie.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **01.10.2019 r. do godz. 14:00**: drogą elektroniczną – skan podpisanej oferty przez Wykonawcę wraz z załącznikami – na adres: bzu@parp.gov.pl W tytule maila proszę wpisać: „Oferta na przeprowadzenie wyceny hali badawczej”.
2. Oferta złożona po terminie (liczy się data wpływu oferty) nie będzie podlegała ocenie.
3. Oferty składane przez Wykonawców są ważne do momentu ich odwołania przez osoby, które je złożyły, lub do momentu wyboru Wykonawcy przez PARP.

VIII. ZASTRZEŻENIE O MOŻLIWOŚCI ODWOŁANIA LUB ZMIANY ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania lub zmiany Zaproszenia do złożenia ofert bez podania przyczyny. Jednocześnie informuję, iż zgodnie z obowiązującym prawem, niniejsze Zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta najkorzystniejsza będzie przekraczała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia i nie będzie mógł jej zwiększyć do kwoty oferty najkorzystniejszej.

IX. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

